

Crna Gora  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za lokalnu samoupravu  
Broj: 06-032/17-~~46~~  
Podgorica, 10. januar 2017. godine

## UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen u Podgorici dana 10.01.2017. godine između:

1. Stanković Desanke iz Podgorice naselje Bioči bb, JMB [REDACTED] kao zakupodavac (u daljem tekstu: Zakupodavac) žiro račun: [REDACTED] kod Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica, s jedne strane i
2. Glavni grad Podgorica, koga zastupa sekretarka Mišela Manojlović, po ovlaštenju Gradonačelnika Glavnog grada br.01-031/16-9647 od 30.12.2016. godine, kao zakupca (u daljem tekstu: Zakupac), s druge strane.

### Član 1

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup poslovne prostorije u objektu lociranom u Bioči bb površine 50m<sup>2</sup>.

### Član 2

Zakupac je dužan da poslovne prostorije iz člana 1 ovog ugovora, koristi isključivo za potrebe mjesne kancelarije Bioči.

### Član 3

Obostranim sporazumom ugovorenih strana vrijeme trajanja zakupa teče od 01.01.2016. godine do 31.12.2017. godine.

### Član 4

Zakupac ima pravo da koristi zajedničke vodovodne, elektro i PTT instalacije koje su ugrađene u poslovni prostor, a vlasništvo su zakupodavca.

### Član 5

Zakupnina za predmetni prostor iznosi 600,00 EUR-a godišnje i plaća se najkasnije do isteka kalendarske godine.

### Član 6

Zakupac je dužan da plaća utrošak električne energije, i to neposredno nadležnom subjektu.

#### Član 7

Zakupac će uređenje, adaptaciju i popravke poslovnog prostora vršiti samo uz saglasnost zakupodavca. Zakupac je dužan da nakon prestanka korišćenja poslovnog prostora, isti vratiti zakupodavcu bez prava na naknadu po osnovu bilo kakvih ulaganja u predmetni poslovni prostor.

#### Član 8

Ovaj ugovor prestaje istekom ugovorenog vremena na koje je zaključen.

Ukoliko zakupac, nakon isteka roka iz člana 3 ovog ugovora, bude imao interes za daljim korišćenjem poslovnog prostora, dužan je da o tome obavijesti zakupodavca u roku od 15 dana prije isteka vremena trajanja zakupa po ovom ugovoru.

Kada po proteku vremena za koje je ugovor o zakupu bio zaključen, zakupac produži, pod istim uslovima kao i predhodni.

#### Član 9

Zakupodavac može raskinuti ovaj ugovor u svako vrijeme, bez obzira na ugovorene ili zakonske odredbe o trajanju zakupa, ako zakupac i poslije pisane opomene od strane zakupodavca nastavi da koristi poslovni prostor protivno odredbama ovog ugovora ili mu nanese štetu, koristeći ga bez potrebne pažnje.

#### Član 10

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe pozitivnih zakonskih propisa.

#### Član 11

Ugovorene strane su saglasne da sve eventualne sporove po ovom ugovoru prvenstveno riješe sporazumno, u skladu sa dobrim poslovnim običajima i poslovnim moralom, a u protivnom rješavaće Privredni sud u Podgorici.

#### Član 12

Ovaj ugovor sačinjen je u četiri istovjetnih primjeraka, od kojih po dva primjerka pripadaju ugovorenim stranama.

ZA ZAKUPODAVCA



ZA ZAKUPCA

