



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-839/1

Podgorica, 26. novembar 2018. godine

Skupština etažnih vlasnika u ul. Vaka Đurovića, b.b., zgrada NIVEL

PODGORICA
Ul. Vaka Đurovića, b.b.

Aktom br. 105-3076/1 od 5. novembra 2018. godine obratili ste se Direktoratu glavnog državnog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju i nadgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. UP 2, zona D, koju čini kat. parcela br. 2234/3 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2” – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Direktorat glavnog državnog arhitekta dostavio je Vaš zahtjev 13. novembra 2018. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je dostavljeno idejno rješenje neophodno u potpunosti uskladiti sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine.

U tom smislu, idejno rješenje mora sadržati ugovor između projektanta i investitora. U grafičkom dijelu idejno rješenje potrebno je dopuniti priložima: šira situacija (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata) i 3D vizualizacija objekta sa prikazom postojećeg okruženja.

Prilikom projektovanja neophodno je primijeniti odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“, br. 24/10 i 33/14), naročito u dijelu koji direktno utiče na volumen, odnosno visinu objekata.

Otvore na fasadama je potrebno ujednačiti, i ukloniti ukrasnu plastiku oko otvora.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.