



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-945/2

Podgorica, 20. decembar 2018. godine

**GORAN VUKČEVIĆ
VESELINKA VUKČEVIĆ
EUROZOX doo Danilovgrad
MONTE – PLOD doo Podgorica**

Aktom br. 08-361/18-945 od 7. decembra 2018. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. UP 23, kat. parcele br. 4851/15, 5474/3 i 5474/8 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 19/09).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je u tekstualnom dijelu idejnog rješenja neophodno izvršiti dopunu urbanističko-tehničkih uslova, s obzirom na to da izdati urbanističko-tehnički uslovi br. 08-352/16-152 od 10. marta 2016. godine glase na druga fizička lica i za katastarske parcele br. 481/2, 4851/16 i 4851/15 KO Podgorica III.

Dostavljeno idejno rješenje neophodno je uskladiti sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 44/18), kao i obrascima datim u Pravilniku (obrazac 6).

U skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, idejno rješenje u grafičkom dijelu dopuniti priložima Šira situacija (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata) i 3D vizualizacija objekta sa prikazom postojećeg okruženja.

Prilikom projektovanja krovnih ravni podrazumijeva se da se za raspon krova uzima kraća strana objekta, te je lučni krov potrebno orjentisati na drugoj strani objekta.

Takođe Vas obavještavamo da je neophodno dostaviti dokaz da u predmetnoj stvari sva navedena fizička i pravna lica imaju svojstvo investitora.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.