



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-980/1

Podgorica, 26. decembar 2018. godine

IGP FIDIJA doo

PODGORICA
Ul. Vaka Đurovića, b.b.

Aktom br. 105-3559/1 od 18. decembra 2018. godine obratili ste se Direktoratu glavnog državnog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju kolektivnog stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 42, koju čine kat. parcele br. 4830/2, 4830/3, 4830/4, 4830/5, 4830/6, 4831/1, 4831/2, 4831/3, 4831/4, 4828/2 i 4829/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI – Stara varoš" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 47/16).

U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Direktorat glavnog državnog arhitekta dostavio je Vaš zahtjev 20. decembra 2018. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Tekstualni i grafički dio idejnog rješenja posložiti u skladu sa datom numeracijom i pravilnim redoslijedom priloga, u cilju čitljivosti projektne dokumentacije.

Dostavljeno idejno rješenje neophodno je uskladiti sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 44/18). Opštu dokumentaciju potrebno je dopuniti ugovorom u kom je jasno naznačeno na kojim se kat. parcelama planira gradnja objekta.

U skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, idejno rješenje u grafičkom dijelu dopuniti prilogom Šira situacija (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata).

Neophodno je dostaviti dokaz o svojstvu investitora na svim kat. parcelama navedenim u projektu i u zahtjevu.

S obzirom na to da se planira gradnja objekta na dijelu urbanističke parcele, neophodno je dati prikaz granica dijela parcele u odnosu na planom definisanu urbanističku parcelu sa građevinskim linijama, kao i geodetsku podlogu zbog pregleda kat. parcela.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.