

CRNA GORA

NOTAR

Šučo Lekić

Sjedište

Podgorica, Ul. Vuča Karadžića br.5

OZNAKA SPISA

UZZ br. 143 /2019

PREDMET

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Tel./fax: +382 20 673 400

Mob.tel.: +382 67 020 099

+382 67 021 099

+382 69 313 541

e-mail: notarslekić@gmail.com

CRNA GORA

NOTAR

Šučo Lekić

Podgorica, ul. Vuka Karadžića br. 5

43-460/19-45
04.04 2019 god.

Dana 01.04.2019.godine, u 11:30, preda mnom, dolje potpisanim notarom sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Vuka Karadžića br. 5, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

1. U ime Direkcije za imovinu Glavnog Grada-Podgorica, sa adresom sjedišta i prijema pošte u Podgorici, Ulica Jovana Tomaševića broj 2, -----

(u daljem tekstu: **Prodavac**); -----

2. Jevrić Marko, od -----

(u daljem tekstu: **Kupac**) -----

Notar je izvršio uvid u sledeću dokumentaciju : -----

1. Rješenje Notarske Komore broj NKCG-PG-58/2018 od dana 28.03.2019.godine, koji notar prilaže izvorniku ovog predmeta u štampanoj verziji;-----
2. Kopija plana, od dana 29.01.2019.godine, koji notar prilaže izvorniku ovog predmeta u štampanoj verziji;-----
3. Odluka Glavnog Grada o prenosu svojine na građevinskom zemljištu, koji notar prilaže izvorniku ovog predmeta u štampanoj verziji;-----
4. Izveštaj o proceni tržišne vrijednosti nepokretnosti - zemljišta, koji notar prilaže izvorniku ovog predmeta u štampanoj verziji;-----
5. List nepokretnosti broj 603 KO Podgorica II od dana 29.03.2019.godine, koji notar prilaže izvorniku ovog predmeta u originalu;-----
6. Punomoćje broj UZZ 783/2016 sačinjeno dana 14.12.2016. godine od strane Notara Radović Sonje, u kopiji;-----
7. Identifikaciona dokumenta potpisnika, koja Notar spisima ovog predmeta prilaže u prepisu;-----
8. Saglasnost broj 3-460/19-45, od dana 29.marta 2019godine, u originalu.-----

Prethodne napomene:-----

J. M

S.L.

Uvidom u Punomoćje UZZ 783/2016 od dana 14.12.2016.godine,sačinjeno i ovjereno kod Notara Sonje Radović utvrdio da je Punomoćnik Vidić Dragica ovlašćen za zastupanje.-----

Punomoćnik pod punom krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da je Punomoćje i dalje na snazi, što potvrđuje svojim potpisom.-----

Notar vrši uvid u original gore pomenutog Punomoćja, koje prilaže u kopiji ovom izvorniku a original vraća Punomoćniku.-----

Notaru je dostavljena kopija plana parcela na predmetnoj nepokretnosti.-----

Notar je na osnovu Odluke o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu konstatovao da je donešena odluka o prenosu prava svojine uz naknadu na predmetnoj nepokretnosti Kupcu.----

Notar uvidom u Izvještaj o proceni tržišne vrijednosti nepokretnosti građevinskog zemljišta utvrđuje da je predmetna nepokretnost procijenjena na iznos od 1.220,00E(jedna hiljada dvijestotinedvadesetdva eura), što je ujedno i kupoprodajna cijena predmetne nepokretnosti po odluci o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu uz naknadu.-----

Naprijed naznačene procjene vrijednosti su pročitane strankama koje su je cjelosti odobrile, i prihvatile sve navode i stavove procjenjivača, kao i opis stanja nepokretnosti na terenu, te izjavile da iste neće osporavati po bilo kom osnovu.-----

Notar je uvidom u list „G“ utvrdio da na predmetnoj nepokretnosti ne postoje tereti i ograničenja.-----

Notar na osnovu Saglasnosti broj 3-460/19-45, od dana 29.marta 2019godine, konstatuje da je direktor Direkcije za imovinu Glavnog Grada Podgorica potpisao saglasnot Punomoćniku da zaključi ovaj pravni posao.-----

Notar je poučio stranke na mogućnost da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa izvrše uvid u evidenciju katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja a naročito na mogućnost neslaganja stanja iz Lista sa katastarskim podacima. Stranke izjavljuju da su to razumjele te da ne traže neposredan uvid u evidenciju katastra i da prihvataju eventualne posljedice u vezi s tim.-----

Prodavac izjavljuje da predmetne nepokretnosti nijesu predmet zakupnog odnosa.-----

Za ovim stranke izjavljuju sledeći : -----

-----**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI**-----

-----**I PREDMET PRODAJE**-----

Prodavac se obavezuje da na Kupce prenese pravo svojine na nepokretnost iz:-----

List nepokretnosti broj 603, KO Podgorica II, označena kao:-----
katastarska parcela broj 1506 ,podbroj 2,potes Naselje Prvoborac, po kulturi Građevinska
parcela, površine 10m2;-----

SM

S.L.

