



Broj: UP I 30-350/19-284/2
Podgorica, 10. oktobar 2019. godine

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM

PODGORICA
Bul. Sv. Petra Cetinjskog, br. 18

Aktom br. UP I 30-350/19-284 od 3. juna 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije krova na objektu službe održavanja, na katastarskoj parceli br. 4542 KO Podgorica II, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovana je neusaglašenost podataka o objektu, tj. o spratnosti objekta.

Prema urbanističko – tehničkim uslovima br. 08-352/18-760, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj dana 25. decembra 2016. godine, na kat. parceli br. 4542 KO Podgorica II, moguće je jedino zadržavanje horizontalnog i vertikalnog gabarita postojećeg objekta, koji je evidentiran kao objekat spratnosti P (prizemlje).

Uvidom u List nepokretnosti 5023 – prepis na internet stranici Uprave za nekretnine, na predmetnoj kat. parceli nalazi se osam objekata, svi spratnosti P (prizemlje), a samim tim i objekat br. 2, koji je predmet projekta.

Idejnim rješenjem predstavljeno je postojeće stanje objekta koji ima spratnost P+2 (prizemlje i dva sprata), i to i u tekstualnoj, foto i grafičkoj dokumentaciji, te kako navedeni parametar direktno utiče na oblikovnost objekta, glavni gradski arhitekta zbog neusaglašenosti dokumentacije ne može izdati saglasnost u odnosu na oblikovanje objekta.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje sa usaglašenom tehničkom dokumentacijom.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

