



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-74/1 25. mart 2020. godine

Za: **MILAN VUJOVIĆ**  
Donja Cijevna, b.b., Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-74 od 17. marta 2020. godine

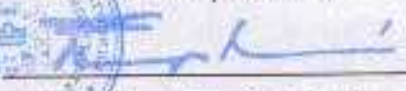
Predmet: **Rješenje o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o usklađenosti bespravnih objekata – porodične stambene zgrade spratnosti P+1 i pomoćnog objekta spratnosti P, na katastarskoj parceli br. 1956 KO Cijevna, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. Up.08-360/18-6301, izdatog 10. februara 2020. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

Srdačan pozdrav,



  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  
glavni gradski arhitekta



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/20-74/1  
Podgorica, 25. mart 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 167 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu vlasnika bespravnih objekata, Milana Vujovića, za izdavanje rješenja o usklađenosti bespravnih objekata – porodične stambene zgrade spratnosti P+1 i pomoćnog objekta spratnosti P, na katastarskoj parceli br. 1956 KO Cijevna, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.", br. 6/14), sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. Up.08-360/18-6301, izdatog 10. februara 2020. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, donio je

## **RJEŠENJE**

I – Utvrđuje se da je spoljni izgled bespravnih objekata – porodične stambene zgrade spratnosti P+1 i pomoćnog objekta spratnosti P, na katastarskoj parceli br. 1956 KO Cijevna, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.", br. 6/14), usklađen sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. Up.08-360/18-6301, izdatog 10. februara 2020. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

II – Glavni gradski arhitekta će u roku od 8 dana od dana izvršnosti dostaviti ovo rješenje Katastru, radi njegovog sprovođenja u Katastar nepokretnosti.

## **Obrazloženje**

Aktom br. UP I 30-332/20-74 od 17. marta 2020. godine, vlasnik bespravnih objekata Milan Vujović iz Podgorice, podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za donošenje rješenja o usklađenosti bespravnih objekata – porodične stambene zgrade spratnosti P+1 i pomoćnog objekta spratnosti P, na katastarskoj parceli br. 1956 KO Cijevna, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.", br. 6/14), sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. Up.08-360/18-6301, izdatog 10. februara 2020. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

Članom 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa zahtjevima određenim smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 157 stav 7 i 8 ovog



zakona. Stavom 2 člana 167 istog zakona je propisano da rješenje o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, donosi glavni gradski arhitekta, kao i da je dužan da u roku od 8 dana od dana izvršnosti dostavi rješenje Katastru (stav 3 istog člana).

Postupajući u ovoj upravnoj stvari glavni gradski arhitekta je utvrdio da je od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj dana 10. februara 2020. godine donijeto rješenje o legalizaciji predmetnih objekata br. Up.08-360/18-6301, koje je postalo izvršno 10. februara 2020. godine. Sastavni dio Rješenja čine smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta PUP Glavnog grada Podgorica.

Nadalje, glavni gradski arhitekta je izvršio uvid u fotografije bespravnih objekata na kat. parceli br. 1956 KO Cijevna, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), te utvrdio da je spoljni izgled predmetnih objekata usklađen sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio rješenja o legalizaciji.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za donošenje rješenja o usklađenosti bespravnih objekata – porodične stambene zgrade spratnosti P+1 i pomoćnog objekta spratnosti P, na katastarskoj parceli br. 1956 KO Cijevna, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. Up.08-360/18-6301, izdatog 10. februara 2020. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



Dostavljeno:

- Milanu Vujoviću;
- Katastru po izvršnosti;
- Arhivi.