



Broj: UP I 30-332/20-157/2

26. jun 2020. godine

Za: **MM INVEST doo Podgorica i NIKOLA RABRENOVIĆ**
Ul. Vukice Mitrović, br. 16A/9, Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-157 od 8. juna 2020. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/20-157 od 8. juna 2020. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkim parcelama br. UP H2.24, UP H2.25 i UP H2.26, koje čine kat. parcele br. 5008/3, 5008/1 i 5008/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je u dijelu opšte dokumentacije idejno rješenje potrebno dopuniti važećom polisom osiguranja od projektantske odgovornosti, kao i dokazom o svojstvu investitora za sva navedena lica.

Idejnim rješenjem predviđeno je udruživanje urbanističkih parcela, u cilju izgradnje jedinstvenog objekta na parcelama. Planskim dokumentom nije predviđeno udruživanje parcela, ali je omogućena izgradnja dvojnih objekata i objekata u nizu. S obzirom na to da navedeno direktno utiče na oblikovanje objekta, neophodno je poštovati pravila parcelacije planskog dokumenta, a u skladu sa stavom 3 člana 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18).

Grafičke priloge 3D vizualizacije objekta uskladiti sa predloženim koloritom koji je dat u tehničkom opisu i na fasadnim izgledima objekta.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta