



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-169/2

26. jun 2020. godine

Za: **R INVEST doo**
Ul. Nova dalmatinska, b.b., Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-169 od 17. juna 2020. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/20-169 od 17. juna 2020. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP C 1.24, koju čini katastarska parcela br. 3703/12 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da prepuštanjem konzolnih ispusta - terasa u odnosu na vertikalne gabarite objekta nije ispoštovana zadata građevinska linija.

Neophodno je preispitati projektovano saobraćajno rješenje, odnosno mogućnost pristupa urbanističkoj parceli sa jedne pozicije.

S obzirom na to da se saglasnost daje na zahtjev investitora, idejno rješenje je neophodno dopuniti dokazom o svojstvu investitora za katastarsku parcelu br. 3703/12 KO Podgorica III, na kojoj je planirana izgradnja objekta.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

Kontakt osoba: Andrijana Pavićević, samostalna savjetnica I - arhitektica
Tel: 020 665 077; 020 665 042
e-mail: andrijana.pavicevic@podgorica.me